

**Акт № 135**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Менделеева, д. 17**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_

**генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 17, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Менделеева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-957 846,34	367 264,07	<b>-590 582,27</b>	Ремонт и прочистка ИТП Д=89мм*6секц*4м	шт.	1	59 473,31
			Ремонт мягкой кровли над кв.80	м2	22	19 046,94
			Монтаж системы видеонаблюдения	шт.	1	15 812,50
			Техническое обслуживание камер видеонаблюдения	мес.	9	3 150,00

		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.10	шт.	1	1 700,00
		Замена светильника на переходной лоджии 12-й эт. под.№1	шт.	1	1 527,54
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.78	шт.	1	1 700,00
		Замена плавких вставок (4шт) в эл.щитовой под.№1 и замена светильника на чердаке выход на кровлю	шт.	1	10 761,73
		Устройство выводы воды с запорной арматурой (1шт) из подвала	м	6	13 130,16
		Замена стояка ГВС (2м) с запорной арматурой (2шт) в мусороприёмной камере; ремонт стояка ЦГВС (монтаж муфт 2шт) в кв.59; устройство цементной стяжки крыльца запасного выхода 12м2	м2	12	101 876,12
		Ремонт мягкой кровли кв.83	м2	82	64 078,97
		Замена стояков ХВС и ГВС с запорной арматурой (1шт) в кв.34,41	м	8	16 710,67
		Замена стояка ГВС в кв.24	м	2	3 991,88
		Замена вводного автомата кв.16	шт.	1	2 720,84
		Очистка чердака от мусора	м3	16	43 724,13
		Замена вводного автомата 10-й эт. под.№1	шт.	1	2 420,24
		Замена стояка канализации из подвала в кв.7	м	2,75	7 448,52
		<b>ИТОГО</b>			<b>369 273,55</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>					<b>-959 855,82</b>


2. Всего за период с " 01 " января 2023 г. по " 31 " декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **369 273,55 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)